

PRIJSLIJST

Markant, fase 1 – Zevenbergen
52 koopwoningen

Gezinswoningen

Bnr.	Woningtype	Gebruiks- oppervlakte wonen (in ca. m ²)	Kavelopp. (in ca. m ²)	Koopsom (vrij op naam)
55	Gezinswoning (hoek)	103	108	€ 420.000,-
56	Gezinswoning (tussen)	103	102	€ 420.000,-
57	Gezinswoning (tussen)	103	102	€ 420.000,-
58	Gezinswoning (hoek)	103	108	€ 420.000,-
64	Gezinswoning (hoek)	103	176	€ 420.000,-
65	Gezinswoning (tussen)	89	90	€ 420.000,-
66	Gezinswoning (tussen)	89	90	€ 420.000,-
67	Gezinswoning (tussen)	89	90	€ 420.000,-
68	Gezinswoning (hoek)	89	163	€ 420.000,-

Markante gezinswoningen

Bnr.	Woningtype	Gebruiks- oppervlakte wonen (in ca. m ²)	Kavelopp. (in ca. m ²)	Koopsom (vrij op naam)
2	Markante gezinswoning (tussen)	117	146	€ 477.500,-
3	Markante gezinswoning (tussen)	117	145	€ 477.500,-
4	Markante gezinswoning (hoek)	117	150	€ 497.500,-
23	Markante gezinswoning (tussen)	117	121	€ 467.500,-

24	Markante gezinswoning (tussen)	117	122	€ 467.500,-
25	Markante gezinswoning (tussen)	117	123	€ 467.500,-
26	Markante gezinswoning (hoek)	117	154	€ 492.500,-
72	Markante gezinswoning (hoek)	117	174	€ 504.500,-
73	Markante gezinswoning (tussen)	117	131	€ 472.500,-
74	Markante gezinswoning (tussen)	117	131	€ 472.500,-
75	Markante gezinswoning (hoek)	130	189	€ 547.500,-
82	Markante gezinswoning (hoek)	130	175	€ 549.500,-
83	Markante gezinswoning (tussen)	117	123	€ 481.500,-
84	Markante gezinswoning (tussen)	117	123	€ 472.500,-
85	Markante gezinswoning (hoek)	117	164	€ 499.500,-

Markante hoekwoningen

Bnr.	Woningtype	Gebruiks- oppervlakte wonen (in ca. m ²)	Kavelopp. (in ca. m ²)	Koopsom (vrij op naam)
1	Markante hoekwoning	123	249	€ 559.500,-
22	Markante hoekwoning	123	162	€ 527.500,-

Twee-onder-een-kapwoningen

Bnr.	Woningtype	Gebruiks- oppervlakte wonen (in ca. m ²)	Kavelopp. (in ca. m ²)	Koopsom (vrij op naam)
46	Twee-onder-een-kapwoning	141	277	€ 632.500,-
47	Twee-onder-een-kapwoning	141	277	€ 619.500,-
48	Twee-onder-een-kapwoning	141	277	€ 619.500,-

49	Twee-onder-een-kapwoning	141	277	€ 627.500,-
51	Twee-onder-een-kapwoning	142	256	€ 629.500,-
52	Twee-onder-een-kapwoning	141	256	€ 609.500,-
53	Twee-onder-een-kapwoning	141	256	€ 609.500,-
54	Twee-onder-een-kapwoning	141	256	€ 609.500,-
69	Twee-onder-een-kapwoning	141	228	€ 599.500,-
70	Twee-onder-een-kapwoning	141	253	€ 645.000,-
76	Twee-onder-een-kapwoning	141	269	€ 629.500,-
77	Twee-onder-een-kapwoning	141	269	€ 629.500,-
78	Twee-onder-een-kapwoning	141	269	€ 629.500,-
79	Twee-onder-een-kapwoning	141	269	€ 629.500,-
80	Twee-onder-een-kapwoning	141	269	€ 629.500,-
81	Twee-onder-een-kapwoning	142	291	€ 654.500,-
87	Twee-onder-een-kapwoning	141	262	€ 655.000,-
88	Twee-onder-een-kapwoning	141	236	€ 604.500,-
89	Twee-onder-een-kapwoning	141	228	€ 599.500,-
90	Twee-onder-een-kapwoning	141	255	€ 655.000,-

Vrijstaande woningen

Bnr.	Woningtype	Gebruiks- oppervlakte wonen (in ca. m ²)	Kavelopp. (in ca. m ²)	Koopsom (vrij op naam)
50	Vrijstaande woning	163	385	€ 744.500,-
92	Vrijstaande woning	161	368	€ 749.500,-
93	Vrijstaande woning	163	395	€ 795.000,-

--	--	--	--	--

Vrijstaande Specials

Bnr.	Woningtype	Gebruiks- oppervlakte wonen (in ca. m ²)	Kavelopp. (in ca. m ²)	Koopsom (vrij op naam)
71	Vrijstaande Special	160	362	€ 769.500,-
86	Vrijstaande Special	160	362	€ 779.500,-
91	Vrijstaande Special	160	356	€ 769.500,-

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en typefouten zijn voorbehouden.
Versiedatum 20 mei 2026.

Koopsom v.o.n.

De weergegeven koopsom (koop-/aaneemsom) is op basis van volledig eigendom van de grond. De koopsom is “vrij op naam” en inclusief de verschuldigde overdrachtsbelasting.

Woon- en kaveloppervlakte

- Alle weergegeven oppervlakten zijn “circa”-maten.
- De weergegeven woonoppervlakte is exclusief de oppervlakte van de garage/berging of de (buiten)berging.
- De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld door kadastrale inmeting van het perceel.

De hieronder genoemde kosten zijn in de koopsom begrepen:

- de grondkosten en aaneemsom van de woning;
- de wettelijk verschuldigde belasting;
- de notariskosten voor de leveringsakte;
- Garantie en certificaat van Woningborg;
- inclusief keuken inrichting voor alle bouwnummers, behalve 55 t/m 58 en 64 t/m 68.

Niet inbegrepen in de koopsom zijn:

- de kosten voor eventueel meerwerk;
- de kosten voor een keuken voor de bouwnummers 55 t/m 58 en 64 t/m 68;
- rente over de grondkosten vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden zijn vervuld;
- rente over vervallen bouwtermijnen vanaf het moment van de start van de bouw;
- alle kosten m.b.t. het afsluiten en vestigen van een eventuele hypotheek;
- notariskosten voor zover deze betrekking hebben op de hypotheekakte;
- de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (elektra, water), internet, telefoon en televisie.

MARKANT

Voor meer informatie en verkoop:



Keizerstraat 91 – 93 in Breda

breda@vandewatergroep.nl

076 – 5 24 24 00